

Đà Nẵng, ngày 13 tháng 04 năm 2026

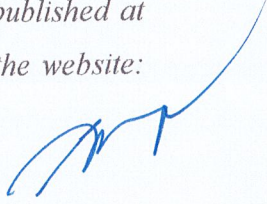
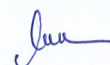
Da Nang, April 13 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
DISCLOSURE OF UNUSUAL INFORMATION

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: State Securities Commission of Vietnam
Hanoi Stock Exchange


- Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Regal Group/ *Regal Group Joint Stock Company*
 - Mã chứng khoán/ *Stock code*: RGG
 - Địa chỉ/ *Address*: 52-54 Võ Văn Kiệt, Phường An Hải, Thành phố Đà Nẵng/ *No 52-54 Vo Van Kiet Street, An Hai Ward, Da Nang City*
 - Điện thoại liên hệ/*Tel*: (8423) 6626 6266
 - E-mail: cbtt@regalgroup.vn
- Nội dung công bố thông tin:
 - Công ty cổ phần Regal Group công bố thông tin về Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu từ được phát hành cổ phiếu số 06/2026/RGG-BC cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền mua năm 2025.
Regal Group Joint Stock Company discloses information regarding the Report on the Progress of Use of Proceeds from the share issuance no. 06/2026/RGG-BC to existing shareholders via the exercise of purchase rights in 2025.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 13/04/2026 tại mục công bố thông tin trên website: Regalgroup.vn/ *This information was published at information disclosure section of the company's website on 13/04/2026, as in the website: Regalgroup.vn*



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên; 
- Lưu/Archived: VT, TC

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
Person authorized to disclose information



PHẠM VĂN VIÊN





REGAL GROUP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 06/2026/RGG-BC

Thành phố Đà Nẵng, ngày 13 tháng 4 năm 2026

BÁO CÁO TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN THÊM CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG

(Theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán số 266/GCN-UBCK
do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 14/08/2025)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Regal Group (“Công ty”).
- Địa chỉ trụ sở chính: 52-54 Võ Văn Kiệt, P. An Hải, TP. Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: (84 236) 626 6266 Website: regalgroup.vn
- Vốn điều lệ: 2.000.000.000.000 đồng
- Mã cổ phiếu (nếu có): RGG
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Đà Nẵng
Số hiệu tài khoản: 24466688888
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0401414671 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 23 tháng 03 năm 2011 và Sở Tài chính Thành phố Đà Nẵng cấp thay đổi lần thứ 23 ngày 17 tháng 10 năm 2025.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
(Chi tiết: Kinh doanh bất động sản; Đầu tư, xây dựng, kinh doanh khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu dân cư đô thị, khu du lịch và vui chơi giải trí; Cho thuê đất đã được xây dựng xong cơ sở hạ tầng; Xây dựng, sửa chữa, cho thuê hoặc bán nhà, nhà xưởng, kho bãi; Sàn giao dịch bất động sản; Đầu tư, kinh doanh nhà ở phục vụ công nhân tại các khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu dân cư đô thị).
Mã ngành: 6810
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh bất động sản, Môi giới bất động sản
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành):
Không có

II. CHỨNG KHOÁN CHÀO BÁN

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Regal Group
- Loại chứng khoán: Cổ phần phổ thông



3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần

4. Số lượng chứng khoán đã chào bán: 20.000.000 cổ phần

5. Tổng số tiền đã huy động: 200.000.000.000 đồng, trong đó số tiền huy động cho dự án (trường hợp sử dụng vốn để thực hiện dự án): 0 đồng.

6. Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành: 13/10/2025

III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

1. Tiến độ dự án theo kế hoạch đã công bố: Tổng số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng là 200.000.000.000 đồng sẽ được sử dụng cho việc bổ sung nguồn vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất - kinh doanh, cụ thể như sau:

STT	Phương án sử dụng tiền	Số tiền dự kiến giải ngân (đồng)	Thời gian giải ngân dự kiến
1	Thực hiện nghĩa vụ thanh toán đến hạn tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng	75.000.000.000	Từ Quý 3/2025 đến Quý 3/2026
2	Thực hiện nghĩa vụ thanh toán đến hạn tại Ngân hàng Liên doanh Việt – Nga	125.000.000.000	Từ Quý 3/2025 đến Quý 1/2026
	Tổng cộng	200.000.000.000	

2. Thông tin về tiến độ dự án của tổ chức phát hành (trường hợp sử dụng vốn để thực hiện dự án): Không áp dụng
3. Tiến độ sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán:
- Tiến độ sử dụng tiền thu được từ đợt chào bán đến thời điểm hiện tại:

STT	Nội dung sử dụng vốn	Số tiền đã sử dụng (đồng)	Số tiền còn lại (đồng)	Thời gian giải ngân
1	Thực hiện nghĩa vụ thanh toán đến hạn tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng	51.777.616.030	23.222.383.970	Từ Quý 4/2025 đến Quý 1/2026
2	Thực hiện nghĩa vụ thanh toán đến hạn tại Ngân hàng Liên doanh Việt – Nga	100.427.911.925	24.572.088.075	Từ Quý 4/2025 đến Quý 1/2026
	Tổng cộng	152.205.527.955	47.794.472.045	

HÀNG
AL GRO
04014

- Những thay đổi (nếu có): Không có

4. Lý do thay đổi (nếu có): Không có

Báo cáo tiến độ được công bố thông tin tại trang thông tin điện tử của công ty tại đường dẫn <https://regalgroup.vn/quan-he-co-dong/> từ ngày: 3 tháng 4 năm 2026.

CÔNG TY CỔ PHẦN REGAL GROUP
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC



TRẦN NGỌC THÀNH



No.: 06/2026/RGG-BC

Da Nang City, April 13 2026

**REPORT ON THE PROGRESS OF USING CAPITAL/PROCEEDS
FROM THE PUBLIC OFFERING OF SHARES**

*(According to the Offering Registration Certificate No. 266/GCN-UBCK
issued by the Chairman of the State Securities Commission on 14/08/2025)*

To: The State Securities Commission;
Hanoi Stock Exchange.

I. INTRODUCTION TO THE ISSUER

1. Name of issuer (*in full*): Regal Group Joint Stock Company (the "Company").
2. Head office address: 52-54 Vo Van Kiet, Ward. An Hai, Da Nang City, Vietnam
3. Phone: (84 236) 626 6266 Website: regalgroup.vn
4. Charter capital: 2,000,000,000,000 VND
5. Stock code (*if any*): RGG
6. Place of opening a current account: Military Commercial Joint Stock Bank - Da Nang Branch
Account number: 24466688888
7. The Certificate of Business Registration and Enterprise Code 0401414671 issued by the Department of Planning and Investment of Da Nang City for the first time on March 23, 2011 and the Department of Finance of Da Nang City issued for the 23rd time on October 17, 2025.
 - Main business scope: Real estate business, land use rights belonging to owners, users or tenants
(Details: Real estate business; Investment, construction and business of industrial parks, industrial clusters, urban residential areas, tourist and entertainment areas; Lease land for which infrastructure has been built; Construction, repair, lease or sale of houses, factories or warehouses; Real estate trading floors; Investment and business of housing for workers in industrial parks, industrial clusters and urban residential areas).
Industry code: 6810
 - Main products/services: Real estate business, Real estate brokerage
8. Establishment and operation license (*if any in accordance with specialized laws*): None

II. SECURITIES OFFERED FOR SALE

1. Stock name: Shares of Regal Group Joint Stock Company



2. Type of securities: Ordinary shares
3. Par value: 10,000 VND/share
4. Number of securities offered: 20,000,000 shares
5. Total amount mobilized: 200,000,000,000 VND, of which the amount mobilized for the project (*in case of using capital for project implementation*): 0 VND.
6. Offering/issuance end date: 13/10/2025

III. PLAN ON USE OF CAPITAL/PROCEEDS FROM THE OFFERING/ISSUANCE

1. Project progress according to the announced plan: The total amount expected to be collected from the additional public offering of shares is VND 200,000,000,000 which will be used for the addition of working capital for production and business activities, specifically as follows:

STT	Plan to use money	Expected disbursement amount (VND)	Estimated disbursement time
1	Fulfillment of payment obligations due at Vietnam Prosperity Joint Stock Commercial Bank	75.000.000.000	From Q3/2025 to Q3/2026
2	Fulfillment of payment obligations due at the Vietnam-Russia Joint Venture Bank	125.000.000.000	From Q3/2025 to Q1/2026
	Total	200.000.000.000	

2. Information on the project progress of the issuer (*in case of using capital for project implementation*): Not applicable
3. Progress of using the proceeds from the offering:
 - Progress of using proceeds from the offering up to now:

STT	Contents of use of capital	Amount used (VND)	Remaining amount (VND)	Disbursement time
1	Fulfillment of payment obligations due at Vietnam Prosperity Joint Stock Commercial Bank	51.777.616.030	23.222.383.970	From Q4/2025 to Q1/2026
2	Fulfillment of payment obligations due at the Vietnam-Russia Joint Venture Bank	100.427.911.925	24.572.088.075	From Q4/2025 to Q1/2026
	Total	152.205.527.955	47.794.472.045	



- Changes (if any): None

4. Reason for change (if any): None

The progress report is published on the company's website at the link:
<https://regalgroup.vn/quan-he-co-dong/> from 13 months 04 in 2026.

**REGAL GROUP JOINT STOCK COMPANY
LEGAL REPRESENTATIVE
GENERAL DIRECTOR**



TRAN NGOC THANH

