



REGAL GROUP

Số/No.: 48/2025/RGG-CBTT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIAL REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom - Happiness

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 10 năm 2025

Da Nang, Oct 30, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước

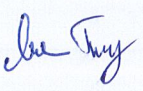
To: State Securities Commission of Vietnam

- Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Regal Group/Regal Group Joint Stock Company
 - Mã chứng khoán/Stock code: RGG
 - Địa chỉ/Address: 52-54 Võ Văn Kiệt, Phường An Hải, Thành phố Đà Nẵng
No 52-54 Vo Van Kiet Street, An Hai Ward, Da Nang City
 - Điện thoại liên hệ/Tel: (8423) 6626 6266
 - E-mail: cbtt@regalgroup.vn
- Nội dung công bố thông tin:
 - Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3 năm 2025
Consolidated financial statements for the third quarter of 2025
 - Báo cáo tài chính riêng Quý 3 năm 2025
Separate financial report for the third quarter of 2025
 - Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế Quý 3 năm 2025 so với Quý 3 năm 2024.
Explanation of the Fluctuation in Profit After Tax for Q3/2025 Compared to Q3/2024.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/10/2025 tại mục Báo cáo tài chính trên website: Regalgroup.vn
This information was published at the financial reports section of the company's website on Oct 30, 2025 as in the website: Regalgroup.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above; 
- Lưu/Archived: VT, TC/Admin Dept, Finance Dept

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT

PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION



PHẠM VĂN VIÊN

Số/No.: 342/2025/RGG-CV

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 10 năm 2025
Da nang, Oct 30 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.
To: - State Securities Commission of Vietnam;
- Hanoi Stock Exchange.

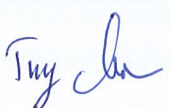
- Căn cứ quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. / Based on the provisions of Circular No.96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, on the disclosure of information in the securities market.
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3-2025 của Công ty cổ phần Regal Group. / Based on the separate and consolidated financial statements Q3-2025 of Regal Group Joint Stock Company.

Công ty Cổ phần Regal Group xin giải trình về biến động lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3-2025 như sau: / Regal Group Joint Stock Company would like to provide an explanation regarding the fluctuations in net profit after tax as presented in the separate and consolidated financial statements for Q3-2025:

STT No.	Chỉ tiêu Items	Q3-2025 (VNĐ)	Q3-2024 (VNĐ)	Chênh lệch Variance (%)
1	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (BCTC riêng)/ Profit after tax (Separate financial statements)	3.625.609.202	-513.419.518	
2	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (BCTC hợp nhất)/ Profit after tax (Consolidated financial statements)	2.877.761.929	6.614.549.295	-56,49%

Nguyên nhân/ Reason:

- Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng Quý 3 năm 2025 tăng 4,14 tỷ đồng tương ứng từ mức lỗ 0,5 tỷ đồng cùng kỳ năm 2024. Kết quả tích cực này chủ yếu đến từ sự tăng



trưởng trong hoạt động kinh doanh cốt lõi, khi các dự án trọng điểm của Công ty như Regal Legend, Regal Victoria và Regal Maison đủ điều kiện ghi nhận doanh thu.

Net profit after tax according to the separate financial statements for the third quarter of 2025 increased by VND 4.14 billion, from a loss of VND 0.51 billion in the same period of 2024 to a profit of VND 3.63 billion. This positive result was mainly driven by the growth in core business activities, as the Company's key projects such as Regal Legend, Regal Victoria, and Regal Maison met the conditions for revenue recognition during the period.

- Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3 năm 2025 giảm 3,74 tỷ đồng, tương ứng với mức giảm 56,49% so với cùng kỳ năm 2024. Nguyên nhân là do từ cuối năm 2024, Công ty thực hiện tái cấu trúc, dẫn đến việc không còn ghi nhận kết quả kinh doanh từ một số công ty con đã thoái vốn. Sự thay đổi này khiến lợi nhuận sau thuế trên báo cáo hợp nhất của Công ty Quý 03 năm 2025 giảm so với cùng kỳ dù trên báo cáo riêng có sự tăng trưởng.

Consolidated net profit after tax for the third quarter of 2025 decreased by VND 3.74 billion, equivalent to a decline of 56.49% compared to the same period in 2024. This decrease was mainly due to the corporate restructuring carried out by the Company since late 2024, resulting in the discontinuation of profit recognition from several divested subsidiaries. Consequently, consolidated net profit for Q3, 2025 declined compared to the same period of last year, although the parent company's separate financial statements recorded positive growth.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./ We hereby certify that the above information is true and accurate, and we take full responsibility under the law for the content of the disclosed information.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/ As above;
 - Lưu VT, TC. / Archived: Admin
- Dept, Finance Despt.

CÔNG TY CỔ PHẦN REGAL GROUP
REGAL GROUP JOINT STOCK
COMPANY

TỔNG GIÁM ĐỐC
CHIEF EXECUTIVE OFFICER



TRẦN NGỌC THÀNH