

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án
Khu đô thị Bảo Ninh 1**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 30/2017/QĐ-UBND ngày 11/8/2017 của UBND tỉnh quy định lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án khu nhà ở thương mại, khu đô thị mới trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 1708/QĐ-UBND ngày 25/5/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình năm 2018 (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 2816/QĐ-UBND ngày 24/8/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu đô thị tại Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Văn bản số 1913/UBND-TH ngày 13/11/2018 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Bảo Ninh 1;

Căn cứ Quyết định số 919/QĐ-UBND ngày 14/3/2019 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Kết quả sơ tuyển lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu đô thị Bảo Ninh 1;

Căn cứ Quyết định số 3885/QĐ-UBND ngày 14/10/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu đô thị Bảo Ninh 1;

Căn cứ Quyết định số 4449/QĐ-UBND ngày 12/11/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Hồ sơ yêu cầu lựa chọn nhà đầu tư Dự án Khu đô thị Bảo Ninh 1;

Xét Tờ trình số 196/TTr-SXD ngày 15/01/2020 của Sở Xây dựng về việc thẩm định, phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư Dự án Khu đô thị Bảo Ninh 1.

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 588/KHĐT-TĐ ngày 16/3/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu đô thị Bảo Ninh 1, với nội dung như sau:

1. Tên dự án: Khu đô thị Bảo Ninh 1.

2. Địa điểm thực hiện: xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Quy mô dự án: Tuân theo quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2816/QĐ-UBND ngày 24/8/2018.

4. Diện tích sử dụng đất: 210.343,49 m², các chức năng sử dụng đất tuân theo quy hoạch chi tiết được duyệt.

5. Nhà đầu tư trúng thầu: Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh và Công ty Cổ phần Đất Xanh Miền Trung

(Địa chỉ: 52 – 54 Võ Văn Kiệt, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng)

6. Tổng mức đầu tư: 1.809.157.068.000 đồng.

a) Tổng chi phí thực hiện dự án: 1.797.485.168.000 đồng.

b) Chi phí đền bù, giải phóng mặt bằng: 11.671.900.000 đồng.

7. Giá trị tiền sử dụng đất tối thiểu nộp NSNN: 912.912.000.000 đồng.

8. Giá trị đề xuất nộp NSNN: 5.285.825.000 đồng.

9. Hiệu quả đầu tư: 929.869.725.000 đồng.

10. Thời gian thực hiện dự án: Toàn bộ dự án là 54 tháng, trong đó thời gian đầu tư hạ tầng kỹ thuật là 33 tháng.

Điều 2. Sở Xây dựng căn cứ kết quả lựa chọn nhà đầu tư được duyệt, triển khai các bước tiếp theo, theo đúng quy định hiện hành của Pháp luật, trong đó chú ý đến các nội dung quan trọng sau:

- Trong hợp đồng phải xác định cụ thể các mốc thời gian mà Nhà đầu tư phải: Nộp tiền bảo lãnh thực hiện hợp đồng; nộp tiền cho hội đồng chi trả tiền đền bù giải phóng mặt bằng; khởi công, hoàn thành; nộp tiền vào Ngân sách Nhà nước.

- Kiểm tra lại năng lực của Nhà đầu tư tại thời điểm ký kết hợp đồng, nhất là năng lực về tài chính. Trong hợp đồng cần có điều khoản phạt hợp đồng để buộc Nhà đầu tư thực hiện dự án bảo đảm tiến độ.

- Về thời gian thực hiện dự án, thời gian thực hiện hợp đồng, Sở Xây dựng có trách nhiệm thương thảo với Nhà đầu tư trúng thầu đảm bảo không vượt thời gian thực hiện dự án đã được phê duyệt.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Kho bạc nhà nước tỉnh; Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Hới; Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh và Công ty Cổ phần Đất Xanh Miền Trung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- Lưu VT, CV XDCB.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Xuân Quang

