

Số: 3262 /QĐ-UBND

Quảng Bình, ngày 07 tháng 10 năm 2021

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh diện tích đất đã giao, cho thuê thực hiện Dự án Khu đô thị Bảo Ninh 1 (Đợt 1 và Đợt 2) tại Quyết định số 2595/QĐ-UBND ngày 13/8/2021 và Quyết định số 2594/QĐ-UBND ngày 13/8/2021 của UBND tỉnh

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2816/QĐ-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu đô thị tại Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 855/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu đô thị Bảo Ninh 1;

Căn cứ Quyết định số 3612/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 2816/QĐ-UBND ngày 24/8/2018 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 4966/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất, cho thuê đất cho Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh và Công ty Cổ phần Đất Xanh Miền Trung để thực hiện Dự án Khu đô thị Bảo Ninh 1 tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới (Đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 396/QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết điều chỉnh cục bộ khu vực các lô đất có ký hiệu OTM3, OTM5, LK4, LK5, TMDV1, CX4, BDX1 và đất giao thông thuộc Dự án Khu đô thị Bảo Ninh 1 trong đồ án Quy hoạch chi tiết Khu đô thị tại Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 899/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc điều chỉnh diện tích giao đất, cho thuê đất tại Quyết định số 4966/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2020 của UBND tỉnh;



Căn cứ Quyết định số 2595/QĐ-UBND ngày 13 tháng 8 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc điều chỉnh hình thức giao đất, diện tích đất đã giao, cho thuê tại Quyết định số 4966/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 và Quyết định số 899/QĐ-UBND ngày 26/3/2021 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2594/QĐ-UBND ngày 13 tháng 8 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất, cho thuê đất cho Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh và Công ty Cổ phần Đất Xanh Miền Trung thực hiện Dự án Khu đô thị Bảo Ninh 1 tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới (Đợt 2);

Xét Công văn số 493/2021/CV-ĐXMT ngày 30/9/2021 của Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh và Công ty Cổ phần Đất Xanh Miền Trung;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 551/TTr-STNMT ngày 05 tháng 10 năm 2021.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Điều chỉnh diện tích đất đã giao, cho thuê (đợt 1) tại Quyết định số 2595/QĐ-UBND ngày 13/8/2021 của UBND tỉnh cụ thể như sau:

\* Diện tích đất đã giao, cho thuê đã được phê duyệt là: **123.193,7 m<sup>2</sup>**, bao gồm:

- Giao đất có thu tiền sử dụng đất: 58.083,0 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn.
- Giao đất không thu tiền sử dụng đất: 61.369,7 m<sup>2</sup> đất, trong đó:
  - + Đất ở tại nông thôn (đất ở xã hội): 1.079,9 m<sup>2</sup>;
  - + Đất khu vui chơi, giải trí công cộng: 12.236,1 m<sup>2</sup>;
  - + Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo: 2.157,5 m<sup>2</sup>;
  - + Đất giao thông: 43.883,7 m<sup>2</sup>;
  - + Đất thủy lợi: 2.012,5 m<sup>2</sup>.

- Cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê: 3.741,0 m<sup>2</sup> đất thương mại, dịch vụ.

\* Diện tích đất đã giao, cho thuê điều chỉnh lại là: **123.193,7 m<sup>2</sup>**, bao gồm:

- Giao đất có thu tiền sử dụng đất: 57.961,1 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn.
- Giao đất không thu tiền sử dụng đất: 61.491,6 m<sup>2</sup> đất, trong đó:
  - + Đất ở tại nông thôn (đất ở xã hội): 1.079,9 m<sup>2</sup>;
  - + Đất khu vui chơi, giải trí công cộng: 12.358,0 m<sup>2</sup>;
  - + Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo: 2.157,5 m<sup>2</sup>;
  - + Đất giao thông: 43.883,7 m<sup>2</sup>;
  - + Đất thủy lợi: 2.012,5 m<sup>2</sup>.

- Cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê: 3.741,0 m<sup>2</sup> đất thương mại, dịch vụ.

Vị trí, kích thước, ranh giới khu đất điều chỉnh được xác định theo kết quả chỉnh lý địa chính các thửa đất thuộc Tờ bản đồ địa chính số 16, xã Bảo Ninh do Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 27/9/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 28/9/2021; chỉnh lý địa chính điều chỉnh các thửa đất thuộc Tờ bản đồ địa chính số 16, xã Bảo Ninh do Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 04/3/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 15/3/2021, kèm theo Quyết định này.

\*. Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh diện tích giao đất, cho thuê đất phù hợp với quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt.

**Điều 2.** Điều chỉnh diện tích đất đã giao, cho thuê (đợt 2) tại Quyết định số 2594/QĐ-UBND ngày 13/8/2021 của UBND tỉnh cụ thể như sau:

\* Diện tích đất đã giao, cho thuê đã được phê duyệt là: **53.158,6 m<sup>2</sup>**, bao gồm:

- Giao đất có thu tiền sử dụng đất: 15.372,7 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn.
- Giao đất không thu tiền sử dụng đất: 37.208,3 m<sup>2</sup> đất, trong đó:
  - + Đất ở tại nông thôn (đất ở xã hội): 13.841,2 m<sup>2</sup>;
  - + Đất khu vui chơi, giải trí công cộng: 4.284,7 m<sup>2</sup>;
  - + Đất giao thông: 17.720,9 m<sup>2</sup>;
  - + Đất thủy lợi: 1.361,5 m<sup>2</sup>.
- Cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê: 577,6 m<sup>2</sup> đất thương mại, dịch vụ.

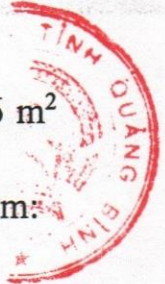
\* Diện tích đất đã giao, cho thuê điều chỉnh lại là: **53.158,6 m<sup>2</sup>**, bao gồm:

- Giao đất có thu tiền sử dụng đất: 15.556,3 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn.
- Giao đất không thu tiền sử dụng đất: 37.024,7 m<sup>2</sup> đất, trong đó:
  - + Đất ở tại nông thôn (đất ở xã hội): 13.841,2 m<sup>2</sup>;
  - + Đất khu vui chơi, giải trí công cộng: 4.761,2 m<sup>2</sup>;
  - + Đất giao thông: 17.712,9 m<sup>2</sup>;
  - + Đất thủy lợi: 709,4 m<sup>2</sup>.
- Cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê: 577,6 m<sup>2</sup> đất thương mại, dịch vụ.

Vị trí, kích thước, ranh giới khu đất điều chỉnh được xác định theo kết quả chỉnh lý địa chính các thửa đất thuộc Tờ bản đồ địa chính số 16, xã Bảo Ninh do Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 27/9/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 28/9/2021, kèm theo Quyết định này.

\*. Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh diện tích giao đất, cho thuê đất phù hợp với quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt.

**Điều 3.** Ngoài nội dung điều chỉnh tại Điều 1 và Điều 2 Quyết định này, các nội dung khác tại Quyết định số 2595/QĐ-UBND ngày 13/8/2021 và Quyết định số 2594/QĐ-UBND ngày 13/8/2021 của UBND tỉnh vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.



**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Hới; Chủ tịch UBND xã Bảo Ninh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Công ty Cổ phần Đất Xanh Miền Trung; Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB - VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVTNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đoàn Ngọc Lâm**