

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh hình thức giao đất, diện tích đất đã giao, cho thuê
tại Quyết định số 4966/QĐ-UBND ngày 29/12/2020
và Quyết định số 899/QĐ-UBND ngày 26/3/2021 của UBND tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2816/QĐ-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Công văn số 1913/UBND-TH ngày 13 tháng 11 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Bảo Ninh 1;

Căn cứ Quyết định số 855/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu đô thị Bảo Ninh 1;

Căn cứ Quyết định số 3612/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 2816/QĐ-UBND ngày 24/8/2018 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 396/QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết điều chỉnh cục bộ khu vực các lô đất có ký hiệu OTM3, OTM5, LK4, LK5, TMDV1, CX4, BDX1 và đất giao thông thuộc Dự án Khu đô thị Bảo Ninh 1 trong đồ án Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư số 01/2020/HĐ-ĐAĐT ngày 19 tháng 5 năm 2020 giữa Sở Xây dựng (Cơ quan nhà nước được ủy quyền ký hợp đồng) và Liên danh giữa Công ty Cổ phần Đất Xanh Miền Trung và Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh (Nhà đầu tư), Công ty TNHH Phát triển đô thị Quảng Bình (Doanh nghiệp dự án);



Xét Công văn số 388/CV-ĐXMT ngày 09/8/2021 của Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh và Công ty Cổ phần Đất Xanh Miền Trung;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 448/TTr-STNMT ngày 10 tháng 8 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh hình thức giao đất, diện tích đất đã giao, cho thuê tại Quyết định số 4966/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 và Quyết định số 899/QĐ-UBND ngày 26/3/2021 của UBND tỉnh như sau:

* Hình thức giao đất, diện tích đất đã giao, cho thuê đã được phê duyệt tại Quyết định số 4966/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 và Quyết định số 899/QĐ-UBND ngày 26/3/2021 của UBND tỉnh:

a) Giao đất có thu tiền sử dụng đất: 59.162,9 m² đất (đất ở tại nông thôn).

Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 24/3/2070. Khi chuyển nhượng cho người mua thì thời hạn sử dụng lâu dài.

b) Giao đất không thu tiền sử dụng đất: 60.289,8 m² đất (gồm: 12.236,1 m² đất khu vui chơi, giải trí công cộng; 2.157,5 m² đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo; 43.883,7 m² đất giao thông và 2.012,5 m² đất thủy lợi).

Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 24/12/2022.

Sau khi hoàn thành các công trình hạ tầng kỹ thuật theo đúng quy định, Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh và Công ty Cổ phần Đất Xanh Miền Trung có trách nhiệm bàn giao lại cho cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quản lý theo quy định.

c) Cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê: 3.741,0 m² đất thương mại, dịch vụ.

Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 24/3/2070.

* Hình thức giao đất, diện tích đất giao, cho thuê điều chỉnh lại như sau:

a) Giao đất có thu tiền sử dụng đất: 58.083,0 m² đất (đất ở tại nông thôn).

Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 24/3/2070. Khi chuyển nhượng cho người mua thì thời hạn sử dụng lâu dài.

b) Giao đất không thu tiền sử dụng đất: 61.369,7 m² đất (gồm: 1.079,9 m² đất ở tại nông thôn (đất ở xã hội); 12.236,1 m² đất khu vui chơi, giải trí công cộng; 2.157,5 m² đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo; 43.883,7 m² đất giao thông và 2.012,5 m² đất thủy lợi).

Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 24/12/2022.

Sau khi hoàn thành các công trình hạ tầng kỹ thuật theo đúng quy định, Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh và Công ty Cổ phần Đất Xanh Miền Trung có trách nhiệm bàn giao lại cho cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quản lý theo quy định.

c) Cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê: 3.741,0 m² đất thương mại, dịch vụ.

Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 24/3/2070.

Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh hình thức giao đất, diện tích giao, thời hạn sử dụng đất đối với đất ở đúng với quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt.

Điều 2. Ngoài nội dung điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này, các nội dung khác tại Quyết định số 4966/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 và Quyết định số 899/QĐ-UBND ngày 26/3/2021 của UBND tỉnh vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

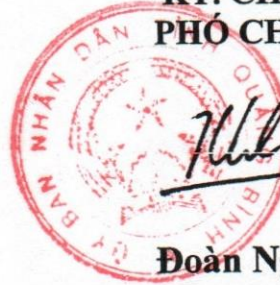
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Hới; Chủ tịch UBND xã Bảo Ninh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Công ty Cổ phần Đất Xanh Miền Trung; Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB - VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVTNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đoàn Ngọc Lâm
Đoàn Ngọc Lâm

