

Về việc thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đất Xanh Miền Trung

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 461/2022/CV-ĐXMТ ngày 27/5/2022 của Công ty Cổ phần Đất Xanh Miền Trung về việc đề nghị thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua thuộc Dự án Khu đô thị Bảo Ninh 1, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới và hồ sơ kèm theo gồm:

- Quyết định số 4966/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất, cho thuê đất cho Công ty Cổ phần Đất Xanh Miền Trung để thực hiện Dự án Khu đô thị Bảo Ninh 1 tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới (Đợt 1);

- Quyết định số 2594/QĐ-UBND ngày 13/8/2021 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất, cho thuê đất cho Công ty Cổ phần Đất Xanh Miền Trung thực hiện Dự án Khu đô thị Bảo Ninh 1 tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới (Đợt 2);

- Hồ sơ dự án: Thiết kế bản vẽ thi công đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Giấy tờ về nghiệm thu việc hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật tương ứng theo tiến độ dự án: Công văn số 1127/SXD-QLN ngày 27/5/2021 của Sở Xây dựng về việc xác nhận khối lượng thi công các hạng mục công trình thuộc dự án Khu đô thị Bảo Ninh 1, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới.

- Bản Cam kết ngày 27/5/2022 của Công ty Cổ phần Đất Xanh Miền Trung về việc không thế chấp dự án hoặc thế chấp nhà ở sẽ bán, cho thuê mua đối với Dự án Khu đô thị Bảo Ninh 1.

Sau khi xem xét, đối chiếu với quy định tại Điều 69, Luật Nhà ở; Điều 54, Điều 55, Luật Kinh doanh Bất động sản; Điều 19, Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Luật Nhà ở; Sở Xây dựng thông báo:

Dự án Khu đô thị Bảo Ninh 1 tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới đủ điều kiện được bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai (trừ nhà chung cư, tòa nhà hỗn hợp có mục đích để ở chưa đủ điều kiện xem xét trong đợt này) thuộc phạm vi dự án đã được chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất, cho thuê đất tại

Quyết định số 4966/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 và Quyết định số 2594/QĐ-UBND ngày 13/8/2021 của UBND tỉnh.

Sở Xây dựng thông báo đề Công ty Cổ phần Đất Xanh Miền Trung biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Quốc Anh